

Số: 162 /CV.KHM

Tp.HCM, ngày 19 tháng 04 năm 2021

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2021  
Tăng/giảm 10% so với cùng kỳ năm 2020.

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội (KHAHOMEX), xin giải trình biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý 1 năm 2021 tăng /giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

**1. Biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ quý 1 năm 2021 so với Báo cáo tài chính quý 1 năm 2020:**

Kết quả hoạt động kinh doanh Công ty mẹ quý 1 năm 2021:

STT	CHỈ TIÊU	Quý 1 Năm 2021	Quý 1 Năm 2020	Chênh lệch	Tỷ lệ Tăng/(Giảm)
1	Doanh thu thuần	8,819,596,154	10,342,084,415	(1,522,488,261)	-14.72%
2	Lợi nhuận sau thuế	5,796,312,428	(45,658,758,065)	51,455,070,493	112.69%

Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ quý 1 năm 2021 so với năm 2020 tăng 112.69% do một số nguyên nhân sau:

+ Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 1 năm 2021 đạt 8,819 triệu đồng so với năm 2020 là 10,342 triệu đồng; giảm 14.72%, do trong quý 1 năm 2021 doanh thu từ hoạt động cho thuê mặt bằng giảm so với cùng kỳ năm trước.

+ Doanh thu tài chính quý 1 năm 2021 đạt 2,914 triệu đồng so với năm 2020 là 3,731 triệu đồng; giảm 21.9% nhưng chi phí tài chính quý 1 năm 2021 là 1,248 triệu đồng so với quý 1 năm 2020 là 57,020 triệu đồng; giảm 97.81%, do quý 1 năm 2020 tăng mạnh trích lập phòng chi phí tài chính đầu tư cổ phiếu.

**2. Biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2021 so với Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2020:**

Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 1 năm 2021:

STT	CHỈ TIÊU	Quý 1 Năm 2021	Quý 1 Năm 2020	Chênh lệch	Tỷ lệ Tăng/(Giảm)
1	Doanh thu thuần	11,902,326,154	11,905,489,415	(3,163,261)	-0.03%
2	Lợi nhuận sau thuế	6,282,283,494	(47,729,329,638)	54,011,613,132	113.16%

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 1 năm 2021 là 6,282 triệu đồng so với năm 2020 là 47,729 triệu đồng; tăng 113.16% do một số nguyên nhân sau:

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất quý 1 năm 2021 đạt 11,902 triệu đồng so với năm 2020 là 11,905 triệu đồng giảm 0.03% do doanh thu từ hoạt động cho thuê mặt bằng giảm so với cùng kỳ năm trước.

Doanh thu tài chính hợp nhất quý 1 năm 2021 đạt 3,061 triệu đồng, so với năm 2020 là 2,667 triệu đồng tăng 14.76%, trong quý 1 năm 2021 chi phí tài chính hợp nhất là 1,248 triệu đồng so với năm 2020 là 57,183 triệu đồng; giảm 97.82%, do quý 1 năm 2020 tăng mạnh trích lập phòng chi phí tài chính đầu tư cổ phiếu.

Trên đây là giải trình của KHAHOMEX, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT

Tổng Giám Đốc



*Chân Thị Thu Thảo*